

# STRESA

Codice 10023



Tipologia Contratto: VENDITA  
Tipo Immobile: Villa o Casa Indipendente  
Superficie: 350 mq  
Classificazione Energetica:  
Terreno: 3000 mq  
Camere da letto: 8  
Bagni: 4



Stresa, villa d'epoca realizzata attorno al 1850 e ristrutturata, situata a pochi passi dalla passeggiata del lungolago cittadino. La villa e' circondata da un magnifico parco secolare di circa 3000 mq, il tutto inserito in contesto esclusivo. Oggi l'immobile e' suddiviso in due unita' indipendenti ma semplicemente riunificabili: Appartamento posto al piano terra, composto da due ampi soggiorni, di cui uno con grande camino, cucina e sala da pranzo, camera da letto e bagno. Al piano superiore due camere da letto e due bagni. Nel seminterrato due locali finestrati, bagno e locale caldaia. Il secondo appartamento e' posto al piano primo ed e' costituito da soggiorno con cucina e ampio terrazzo. Al piano superiore cinque camere da letto e due bagni. APE in fase di rilascio

**Prezzo: Trattativa riservata**