

ANGERA

Codice 10049



Tipologia Contratto: VENDITA
Tipo Immobile: Villa o Casa Indipendente
Superficie: 500 mq
Classificazione Energetica: G
Terreno: 6000 mq
Camere da letto: 5
Bagni: 5



Sulle colline di Angera, con una vista spettacolare della famosa Rocca e del lago, affascinante casa colonica del diciottesimo secolo appena ristrutturata con finiture di altissimo livello. La villa principale di 400 mq dispone di ingresso, salone di 100 mq di open space, cucina attrezzata, un bagno di servizio, una lavanderia, una biblioteca, cinque camere da letto, ciascuna con bagno privato. Una cantina con soffitti a volta e un ampio garage che puo' contenere fino a sette automobili. Zona pranzo esterna con area barbecue. La proprieta' include una dependance contiene gli impianti centralizzati, una piccola cucina e un bagno e un edificio di 105 mq da ristrutturare che puo' essere trasformato in un'abitazione indipendente. Il terreno e' suddiviso in un gradevole parco di 2.000 mq comprensivo di un pozzo sorgivo e un nobile vigneto di 4.000 mq di uve Nebbiolo IGT per la produzione di pregiati vini. CE: G - EPI: 327,459 kWh/mq

Prezzo: Trattativa riservata