

ARONA

Codice 10277



Tipologia Contratto: VENDITA
Tipo Immobile: Villa o Casa Indipendente
Superficie: 580 mq
Classificazione Energetica: C
Terreno: 0 mq
Camere da letto: 0
Bagni: 8



Importante villa ristrutturata che gode di riservatezza e privacy, sita a pochi passi dal centro di Arona, La villa di oltre 580 mq e composta da 4 unità abitative indipendenti inserite in un giardino piantumato di circa 2.400 mq. La porzione abitativa principale della villa è stata completamente ristrutturata con finiture di alto livello ed è composta da ingresso, soggiorno, ampia cucina con sala da pranzo, tre camere e due bagni al piano terra. Una scala interna conduce al primo piano che si potrebbe facilmente rendere autonomo e che si compone da quattro locali e ulteriori 2 bagni. Riservata camera in torretta al secondo ed ultimo piano. Il tetto è stato completamente rifatto a nuovo e ricavato così una ampia locale di 160 mq ancora a rustico sottotetto. Le altre unità sono appartamenti di piccolo taglio attualmente proposte in affitto sul mercato straniero per le vacanze al Lago Maggiore. L'utilizzo del giardino è gradito per la notevole privacy che le piante assicurano schermano la villa dal vicinato e dalla strada. Zona relax con pergolato e barbecue. Quattro garage coperti, tre posti auto assegnati e un vecchio magazzino con servizio ancora da ristrutturare dal quale si potrebbe ricavare una

piacevole dependance. CE: C - EPi 223,68 kWh/mq

Prezzo: Trattativa riservata