

BAVENO

Codice 10440



Tipologia Contratto: VENDITA
Tipo Immobile: Casa semindipendente
Superficie: 300 mq
Classificazione Energetica: C
Terreno: 0 mq
Camere da letto: 4
Bagni: 4



Baveno, prestigiosa villa in vendita fronte lago Maggiore. La proprietà è composta da due unità abitative: l'abitazione principale, che si sviluppa su tre livelli ed è con a piano terra ingresso, ampio e luminoso soggiorno, sala da pranzo collegata alla cucina tramite porte automatiche. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al giardino. Al primo piano due camere da letto, due bagni e lavanderia. Al secondo piano bagno e due camere da letto, di cui una con ampie vetrate panoramiche che permettono una vista lago mozzafiato. L'intera proprietà è servita da un impianto domotico di ultimissima generazione che permette la gestione delle attività di video sorveglianza e domestiche tramite un pannello touch screen posizionato ad ogni piano. Questa villa in vendita a Baveno fronte Lago Maggiore, dispone di due spaziosi box auto al di sopra dei quali il giardino panoramico si trasforma in un ampio terrazzamento fronte lago. All'interno della proprietà è presente una seconda porzione immobiliare attualmente di circa 55 mq, ma ampliabile fino al doppio, ad uso dependance o guests house composta da quattro locali e doppi servizi. CE: C - Epi: 104,9154 kWh/mq

Prezzo: Informazioni in agenzia